

fazenda/servicos/itbi/, opção Declaração de Transações Imobiliárias (Imóveis Urbanos) e preencher a declaração com os seguintes dados:

- 1) Data de transação: 14/01/2022;
- 2) Valor da transação: R\$ 18.555,33;
- 3) Está sendo transmitida a totalidade do imóvel: NÃO;
- 4) Proporção transmitida: 0,01;
- 5) Demais informações solicitadas, relativas ao imóvel, comprador e vendedor.

Importante destacar que as respostas de números 2, 3 e 4 são informações fornecidas apenas para que seja possível a emissão de guia complementar com o valor de imposto a pagar de R\$ 556,66.

Após o pagamento, a contribuinte deverá dar entrada em novo processo, solicitando a retificação da guia de ITBI-IV nº 54.658.715-1, a fim de que conste a data correta de transação e a homologação dos pagamentos de ITBI (principal e complementar). Importante citar na justificativa do novo processo que a guia complementar foi paga de acordo com a orientação presente no Processo SEI 6017.2022/0008082-0.

PROCESSO: 6017.2022/0009462-7

ASSUNTO: Pedido de emissão de guia de ITBI-IV posterior a 2004

INTERESSADO: PATRICIA NORTON AZEREDO

SQL: 037.043.1790-1

**DESPACHO:**

Em face dos elementos constantes dos autos do referido processo administrativo e com base na informação do senhor Auditor-Fiscal, não foi providenciada a emissão da guia de ITBI-IV posterior a 2004, tendo em vista caber ao sujeito passivo a sua emissão. No preenchimento da declaração para data de aquisição em que o número de contribuinte 037.043.1790-1 não se encontra ativo, é necessária a utilização do número de contribuinte pai, 037.403.1046-8. Na opção "Está sendo transmitida a totalidade do imóvel?" utilizar a opção "não", e na "proporção transmitida" preencher o percentual referente a fração ideal do número de contribuinte 037.043.1790-1.

Processo: 6017.2022/0006881-2

Interessada: Marisa de Fatima Benelli Acete

Assunto: ITBI - Solicitar análise sobre o valor pago do Imposto

SQL: 230.020.0167-6

**DESPACHO:**

Em face dos elementos constantes dos autos do referido processo administrativo e com base na informação do senhor Auditor-Fiscal, INDEFIRO o pedido tendo em vista a não apresentação da procuração do adquirente para o solicitante, da cópia integral da carta de sentença, com a data do trânsito em julgado, transferindo o imóvel em favor do adquirente, e da nota devolutiva do Cartório do Registro de Imóveis.

PROCESSO: 6017.2022/0008647-0

ASSUNTO: Pedido de retificação das guias de ITBI nº 54.572.454-6, 54.572.464-3 e 54.572.457-0

INTERESSADA: Flavia Monteiro Haway

SQLs: 009.075.0708-5, 009.075.0757-3 e 009.075.0756-5

**DESPACHO:**

Em face dos elementos constantes dos autos do referido processo administrativo e com base na informação da Auditora-Fiscal, INDEFIRO o pedido de retificação do SQL nas guias de ITBI nº 54.572.454-6, 54.572.464-3 e 54.572.457-0, tendo em vista que os SQLs informados nas guias coincidem com os constantes da escritura de compra e venda apresentada. Para que seja possível retificar os SQLs dos imóveis nas referidas guias, será necessário realizar previamente a retificação da escritura e apresentar esse documento.

PROCESSO: 6017.2021/0068738-3

ASSUNTO: Pedido de retificação da guia de ITBI nº 54.556.559-6

INTERESSADA: Mariana Jardim Tavares de Souza

SQL: 147.340.0014-9

**DESPACHO:**

Em face dos elementos constantes dos autos do referido processo administrativo e com base na informação da Auditora-Fiscal, INDEFIRO o pedido de retificação do SQL na guia de ITBI nº 54.556.559-6, tendo em vista que não foi encaminhada a matrícula do imóvel incorretamente informado na guia, documento necessário a esse tipo de retificação.

PROCESSO: 6017.2022/0007898-2

ASSUNTO: Pedido de retificação da guia de ITBI nº 54.556.559-6

INTERESSADA: Mariana Jardim Tavares de Souza

SQL: 147.340.0014-9

**DESPACHO:**

Em face dos elementos constantes dos autos do referido processo administrativo e com base na informação da Auditora-Fiscal, INDEFIRO o pedido de retificação do SQL na guia de ITBI nº 54.556.559-6, tendo em vista que não foi encaminhada ata retificativa na qual conste que o SQL do imóvel transmitido é diferente do constante na escritura e na guia de ITBI, nem a matrícula do imóvel informado na guia, documentos necessários a esse tipo de retificação.

Processo: 6017.2022/0009860-6

Interessado: CARLOS ROBERTO MESSIAS

Assunto: RETIFICAÇÃO DE GUIA DE ITBI-IV

SQL nº: 147.282.0937-6

**DESPACHO:**

Em face dos elementos constantes dos autos do referido processo administrativo e com base na informação do senhor Auditor-Fiscal, DEFIRO o pedido de retificação de guia de ITBI-IV, fazendo constar na etiqueta nº 54.592.230-5, como vendedor, Wesley Herbert Cândido, CPF 222.500.548-60, e como comprador, Alexandre Ferreira Lima, CPF 339.492.408-02, e não como constou.

## LICENCIAMENTO

### GABINETE DO SECRETÁRIO

#### CONVITE DAS DISCUSSÕES TEMÁTICAS

**MARCOS DUQUE GADELHO**, Secretário Municipal de Urbanismo e Licenciamento, CONVIDA os(as) Senhores(as) Representantes do CMPU e CIMPDE para as Discussões Temáticas da Revisão Participativa Intermediária do Plano Diretor Estratégico, através do aplicativo "Microsoft Teams" ou outro que vier a substituí-lo, sendo transmitidas ao vivo para a população em geral por um serviço de streaming disponibilizado no site do CMPU e CIMPDE (Reuniões 2022) [https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/licenciamento/desenvolvimento\\_urbano/participacao\\_social/conselhos\\_e\\_organos\\_colegiados/cmpu/index.php?p=292716](https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/licenciamento/desenvolvimento_urbano/participacao_social/conselhos_e_organos_colegiados/cmpu/index.php?p=292716), [https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/licenciamento/desenvolvimento\\_urbano/participacao\\_social/conselhos\\_e\\_organos\\_colegiados/cimpde/index.php?p=227560](https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/licenciamento/desenvolvimento_urbano/participacao_social/conselhos_e_organos_colegiados/cimpde/index.php?p=227560), nos termos da PORTARIA Nº 19/2020/SMDU.G, conforme segue:

- 07/03/2022 das 15h às 17h: Ordenação Territorial e Mobilidade
- 08/03/2022 das 15h às 17h: Habitação Social e Direito à Cidade
- 09/03/2022 das 15h às 17h: Proteção Ambiental e Cultural
- 10/03/2022 das 10h às 12h: Desenvolvimento Econômico e Social
- 11/03/2022 das 15h às 17h: Gestão Democrática e Sistema de Planejamento

### SISTEMA MUNICIPAL DE PROCESSOS - SIM-PROC DESPACHOS: LISTA 2022-2-038

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405 - 18 ANDAR  
PROCESSOS DA UNIDADE SMUL/RESID/DRU  
2019-0.021.905-7 EDUARDO SCHIRRMMEISTER  
DEFERIDO  
DEFERIDO PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO PARA RESIDENCIA UNIFAMILIAR NOS TERMOS DAS LEIS 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 E DECRETO 57.776/17.

SMUL/COORDENADORIA DE CONTROLE DA FUNCAO SOCIAL DA PROPRIEDADE

ENDERECO: .  
PROCESSOS DA UNIDADE SMUL/CEPEUC

2016-0.072.027-3 SECRET. MUNIC. DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SMDU

DEFERIDO  
DESPACHO DEFERIDO N56/2022/SMUL-CEPEUCS.Q.L.: 030.165.0003-SINTE RESSADO: COMPANHIA DO METROPOLITANO DE SAO PAULO - METROPROCURADO R: THIAGO BASSETTI MARTINHO - OAB/SP 205.991ROGERIO VIEIRA DOS SA NTOS - OAB/SP 253.021DEFIRO A IMPUGNACAO DO PROPRIETARIO ANTE A E XISTENCIA DE IMPOSSIBILIDADE JURIDICA MOMENTANEAMENTE INSANAVEL POR SIMPLES CONDUTA, DETERMINANDO QUE O IMOVEL TEMPORARIAMENTE SEJA EXCLUÍDO DA CATEGORIA DE NAO UTILIZADO E SOMENTE ENQUANTO PERDURAR A IMPOSSIBILIDADE JURIDICA QUE LHE ACOMETE.

2016-0.072.032-0 SECRET. MUNIC. DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SMDU

DEFERIDO  
DESPACHO DEFERIDO N57/2022/SMUL-CEPEUCS.Q.L.: 030.165.0009-4INTE RESSADO: COMPANHIA DO METROPOLITANO DE SAO PAULO - METROPROCURADO R: THIAGO BASSETTI MARTINHO - OAB/SP 205.991ROGERIO VIEIRA DOS SA NTOS - OAB/SP 253.021DEFIRO A IMPUGNACAO DO PROPRIETARIO ANTE A E XISTENCIA DE IMPOSSIBILIDADE JURIDICA MOMENTANEAMENTE INSANAVEL POR SIMPLES CONDUTA, DETERMINANDO QUE O IMOVEL TEMPORARIAMENTE SEJA EXCLUÍDO DA CATEGORIA DE NAO UTILIZADO E SOMENTE ENQUANTO PERDURAR A IMPOSSIBILIDADE JURIDICA QUE LHE ACOMETE.

COORDENADORIA DE EDIFICACAO DE USO COMERCIAL E INDUSTRIAL

ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405  
PROCESSOS DA UNIDADE SMUL/COMIN/GTEA

2021-0.002.088-5 DAVINO OLIVEIRA MOURA

INDEFERIDO

NOS TERMOS DO INCISO I DO ART. 15 DO DECRETO N 52.114/11 POR NAO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE NO PRAZO REGULAMENTAR.

2021-0.003.573-4 LUCIMEIRE ARAUJO FERREIRA

DEFERIDO

DEFERIDO NOS TERMOS DA LEI N 16.642/2017(COE) E DECRETO N 57.776/2017, COMBINADO COM A LEI N 16.402/2016 (LPUOS) E PORTARIA N 078/2021/SMUL.G.

2021-0.005.317-1 LAVVI ORLANDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

DEFERIDO

DEFERIDO NOS TERMOS DA LEI N 16.642/2017(COE) E DECRETO N 57.776/2017, COMBINADO COM A LEI N 16.402/2016 (LPUOS) E PORTARIA N 078/2021/SMUL.G.

2021-0.006.542-0 JULIANA MESQUITA MONTEIRO GAMBA

DEFERIDO

DEFERIDO NOS TERMOS DA LEI N 16.642/2017(COE) E DECRETO N 57.776/2017, COMBINADO COM A LEI N 16.402/2016 (LPUOS) E PORTARIA N 078/2021/SMUL.G.

2021-0.006.822-5 EMILIO RACHED ESPER KALLAS

DEFERIDO

DEFERIDO NOS TERMOS DA LEI N 16.642/2017(COE) E DECRETO N 57.776/2017, COMBINADO COM A LEI N 16.402/2016 (LPUOS) E PORTARIA N 078/2021/SMUL.G.

2021-0.008.603-7 DEMOLIDORA E TERRAPLENAGEM SACOMAN LTDA

DEFERIDO

DEFERIDO NOS TERMOS DA LEI N 16.642/2017(COE) E DECRETO N 57.776/2017, COMBINADO COM A LEI N 16.402/2016 (LPUOS), COM A LEI N 16.050/2014 (PDE) E PORTARIA N 078/2021/SMUL.G

2021-0.009.391-2 MATHEUS TIEZZI LISBOA

DEFERIDO

DEFERIDO NOS TERMOS DA LEI N 16.642/2017(COE) E DECRETO N 57.776/2017, COMBINADO COM A LEI N 16.402/2016 (LPUOS), COM A LEI N 16.050/2014 (PDE) E PORTARIA N 078/2021/SMUL.G

2021-0.009.398-0 GABRIEL LAGNADO JADOU

DEFERIDO

DEFERIDO NOS TERMOS DA LEI N 16.642/2017(COE) E DECRETO N 57.776/2017, COMBINADO COM A LEI N 16.402/2016 (LPUOS), COM A LEI N 16.050/2014 (PDE) E PORTARIA N 078/2021/SMUL.G

2021-0.009.626-1 ARNALDO ZUPARDO CARNEIRO JUNIOR

DEFERIDO

DEFERIDO NOS TERMOS DA LEI N 16.642/2017(COE) E DECRETO N 57.776/2017, COMBINADO COM A LEI N 16.402/2016 (LPUOS), COM A LEI N 16.050/2014 (PDE) E PORTARIA N 078/2021/SMUL.G

2021-0.009.726-8 SIMONE DIAS GARCIA DA SILVA

DEFERIDO

DEFERIDO NOS TERMOS DA LEI N 16.642/2017(COE) E DECRETO N 57.776/2017, COMBINADO COM A LEI N 16.402/2016 (LPUOS), COM A LEI N 16.050/2014 (PDE) E PORTARIA N 078/2021/SMUL.G

2021-0.009.738-1 FERNANDO CIRINO JUNIOR

DEFERIDO

DEFERIDO NOS TERMOS DA LEI N 16.642/2017(COE) E DECRETO N 57.776/2017, COMBINADO COM A LEI N 16.402/2016 (LPUOS), COM A LEI N 16.050/2014 (PDE) E PORTARIA N 078/2021/SMUL.G

2021-0.009.739-0 ERIC KALIL MISSEN CIPRIANO

DEFERIDO

DEFERIDO NOS TERMOS DA LEI N 16.642/2017(COE) E DECRETO N 57.776/2017, COMBINADO COM A LEI N 16.402/2016 (LPUOS), COM A LEI N 16.050/2014 (PDE) E PORTARIA N 078/2021/SMUL.G

2021-0.010.109-5 CAROLINE CAVALCANTE BAHIA

DEFERIDO

DEFERIDO NOS TERMOS DA LEI N 16.642/2017(COE) E DECRETO N 57.776/2017, COMBINADO COM A LEI N 16.402/2016 (LPUOS), COM A LEI N 16.050/2014 (PDE) E PORTARIA N 078/2021/SMUL.G

2021-0.010.112-5 CAROLINE CAVALCANTE BAHIA

DEFERIDO

DEFERIDO NOS TERMOS DA LEI N 16.642/2017(COE) E DECRETO N 57.776/2017, COMBINADO COM A LEI N 16.402/2016 (LPUOS), COM A LEI N 16.050/2014 (PDE) E PORTARIA N 078/2021/SMUL.G

2021-0.010.129-0 ANTONIO ANGELO DORATIOTTO NETO

DEFERIDO

DEFERIDO NOS TERMOS DA LEI N 16.642/2017(COE) E DECRETO N 57.776/2017, COMBINADO COM A LEI N 16.402/2016 (LPUOS), COM A LEI N 16.050/2014 (PDE) E PORTARIA N 078/2021/SMUL.G

2022-0.004.896-0 CAYENNE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA.

DEFERIDO  
DEFERIDO, CONFORME LEI N 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO N 57.776/17.

2022-0.011.453-9 SPE EMPREENDIMENTO CASA PROPRIA 027 LTDA

DEFERIDO

DEFERIDO, CONFORME LEI N 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO N 57.776/17.

2022-0.011.793-7 RAPHAEL ESPER KALLAS

DEFERIDO

DEFERIDO, CONFORME LEI N 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO N 57.776/17.

2022-0.015.232-5 FERNANDO MARTINS CARMONA

DEFERIDO

DEFERIDO, CONFORME LEI N 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO N 57.776/17.

2022-0.015.235-0 EDISON TAKASHI YAMADA

DEFERIDO

DEFERIDO, CONFORME LEI N 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO N 57.776/17.

2022-0.015.237-6 TGSP-34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

DEFERIDO

DEFERIDO, CONFORME LEI N 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO N 57.776/17.

2022-0.015.311-9 SERGIO RAMALHO

DEFERIDO

DEFERIDOCONFORME LEI 16.642/17 REGULAMENTADA PELO DECRETO 57.776/ 17 EDECRETO 53.289/12 ALTERADO PELO DECRETO 54.787/14

2022-0.015.321-6 MILTON GATTAZ

DEFERIDO

DEFERIDOCONFORME LEI 16.642/17 REGULAMENTADA PELO DECRETO 57.776/ 17 EDECRETO 53.289/12 ALTERADO PELO DECRETO 54.787/14

2022-0.015.380-1 RAIMUNDO JORZINO DE OLIVEIRA JUNIOR

DEFERIDO

DEFERIDOCONFORME LEI 16.642/17 REGULAMENTADA PELO DECRETO 57.776/ 17 EDECRETO 53.289/12 ALTERADO PELO DECRETO 54.787/14

COORDENADORIA DE CONTROLE E USO DE IMOVEIS

ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405  
PROCESSOS DA UNIDADE SMUL/CONTRU/DSUS

2019-0.039.600-5 BANCO BRADESCO S/A

INDEFERIDO

INDEFIRO O PRESENTE PEDIDO DE CERTIFICADO DE MANUTENCAO, TENDO EM VISTA O NAO ATENDIMENTO DO COMUNIQUE-SE PUBLICADO EM 30/12/2021.

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

INDEFERIDO:

0000.2014/0096620-1 SQL/INCRRA 0000808000896-1 015 HERMINIO AUGUSTO SAMPAIO NETTO

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

INDEFERIDO:

0000.2019/0006794-0 SQL/INCRRA 0012500600326-1 002 LUIZ FERNANDO DE AZEVEDO SILVA

RECURSO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

DEFERIDO:

1 - CONSIDERANDO AS MANIFESTAÇÕES DE SMUL/PARHIS A FL 92, BEM COMO DE DE SMUL/ATAJ A FL. 95, AS QUAIS ACOLHO, DOU PROVIMENTO AO PRESENTE RECURSO DE PEDIDO DE ALVARA DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA - HIS, FORMULADO POR LUIZ FERNANDO DE AZEVEDO SILVA (CPF:XXX.XXX.668-19) NOS TERMO DA LEI Nº 16.050/14, LEI Nº 16.402/16 E LEI 16.642/17 NO DECRETO 57.377/16

COORD. EDIF. USO COMERCIAL E INDUSTRIAL - SMUL/COMIN

RUA SAO BENTO, 405 - SE

DESPACHOS DO(A) PROCESSO ELETRONICO - SMUL/COMIN

0000.2022/2000226-4 SQL/INCRRA 0005808000122-1 002 LUIS ANTONIO PASSONI

CERTIFICADO DE CONCLUSAO

DEFERIDO:

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

0000.2022/2000225-6 SQL/INCRRA 0016920300019-1 004 MARQUES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

COMUNICACAO

DEFERIDO:

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

COORD.PARC.SOLO E HABITACAO DE INTERESSE SOCIAL - SMUL/PARHIS

RUA SAO BENTO, 405 - SE

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TECNICA HABITACAO DE INTERESSE SOCIAL SEL/PARHIS 1

0000.2018/0064959-9 SQL/INCRRA 0005624400209-1 001 JOSE EUFRASIO DE ANDRADE BARBOSA

ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

INDEFERIDO:

INDEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA NOS TERMOS DA(S) DO ARTIGO 52 DO DECRETO 57.776/17 E ARTIGO 59 DA LEI 16.642/17 TENDO EM VISTA NAO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE.

6068.2